

Số: /QĐ-UBND

Nghi Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT
Nghi Lộc 2 tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của trường THPT Nghi Lộc 2 tại Tờ trình số 149/ TTr-NL2 ngày 17/11/2023 về việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Nghi Lộc 2 tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc; Báo cáo số 70/BC-TĐQH ngày 14/12/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc Báo cáo kết quả thẩm định quy hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Nghi Lộc 2 tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc với các nội dung như sau:

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Nghi Lộc 2 tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc.

2. Chủ đầu tư: Trường THPT Nghi Lộc 2.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần xây dựng và thiết kế tổng hợp.

4. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng: Tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Phạm vi ranh giới chia làm 2 khu vực, bao gồm:

- Khu vực 1: Có diện tích: 59.020,2m²; Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất rừng sản xuất;

+ Phía Nam giáp: Quốc lộ 48E;

+ Phía Đông giáp: Đất rừng sản xuất;

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư và nghĩa trang.

- Khu vực 2: Có diện tích: 14.395,6m²; Các phía tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Đường giao thông;
 - + Phía Nam giáp: Khu dân cư và sân bóng đá nhân tạo;
 - + Phía Đông giáp: Đường giao thông;
 - + Phía Tây giáp: Đường giao thông.

5. Nội dung quy hoạch xây dựng:

a) Diện tích quy hoạch

- Tổng diện tích quy hoạch: 73.415,8m², được chia làm 2 khu vực, cụ thể như sau:

+ Khu vực 1: Được giới hạn bởi các điểm mốc (M1, M2, M3, ...,M25, M26, M27, M1); Diện tích: 59.020,2 m²

+ Khu vực 2: Được giới hạn bởi các điểm mốc (M28, M28, M30, ...,M35, M36, M37, M28); Diện tích: 14.395,6 m²

b) Về thông số quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích xây dựng công trình: 9.080,1 m²;
- Diện tích sân đường, cây xanh: 64.335,7 m²;
- Mật độ xây dựng: 12,37 %;
- Tầng cao: 01-04 tầng;

c) Về quy hoạch xây dựng các hạng mục công trình kiến trúc : Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch như sau:

STT	Tên công trình	Diện tích XD (m ²)
	Khu vực 1	
1	Lối vào chính và nhà bảo vệ xây dựng mới, cao 1 tầng	9,0
2	Nhà văn phòng ban giám hiệu hiện có, cao 2 tầng	511,3
3	Nhà văn phòng + phòng họp hiện có, cao 2 tầng	200,0
4	Nhà học 01 hiện có, cao 2 tầng	684,7
5	Nhà học 02 hiện có, cao 2 tầng	434,0
6	Nhà thực hành thí nghiệm hiện có, cao 2 tầng	799,4
7	Nhà để xe hiện có, cao 1 tầng	1.439,4
8	Nhà học 03 xây dựng mới, cao 3 tầng	1.074,5
9	Nhà đa chức năng dựng mới, cao 1 tầng	1.040,0
10	Nhà thuê đồ sân bóng hiện có, cao 1 tầng	48,0
11	Sân đá bóng mini hiện có	
12	Nhà bể bơi hiện có, cao 1 tầng	789,8
13	Tiểu cảnh trang trí hiện có	45,0
14	Bãi để xe hiện có	
15	Hồ nước hiện có	
16	Bể chứa nước pccc 01 xây dựng mới (bể ngầm)	
17	Nhà vệ sinh xây dựng mới (2 nhà), cao 1 tầng	72,0
18	Sân thể thao ngoài trời xây dựng mới	
19	Sân bóng đá 11 người xây dựng mới	
20	Khán đài xây dựng mới	120,0

21	Lối vào sân vận động hiện có	
	Khu vực 2	
22	Nhà thư viện, trải nghiệm, hướng nghiệp xây dựng mới, cao 4 tầng	676,0
23	Nhà để xe học sinh xây dựng mới, cao 1 tầng	180,0
24	Khu nội trú, bán trú học sinh xây dựng mới, cao 4 tầng	450,0
25	Nhà ký túc xá giáo viên xây dựng mới, cao 2 tầng	423,0
26	Nhà để xe giáo viên xây dựng mới, cao 1 tầng	84,0
27	Vườn thực hành công nghệ xây dựng mới	
28	Vườn thực hành sinh học xây dựng mới	
29	Hồ nước, đường dạo bộ xây dựng mới	
30	Bể chứa nước pccc 02 xây dựng mới (bể ngầm)	
	Tổng Diện tích xây dựng	9.080,1

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này là bản vẽ Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Nghi Lộc 2 tại xã Nghi Mỹ, huyện Nghi Lộc.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Chủ đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn cùng cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc thực địa, công bố và quản lý quy hoạch đúng quy định.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động...

2. Giao các phòng, ban, cơ quan chức năng:

Các phòng kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch hướng dẫn, phối hợp Chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Nghi Mỹ, Hiệu trưởng trường THPT Nghi Lộc 2 và thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các ngành có liên quan;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thọ